



Antoine Leroux (l) en Joost Diks

## Sectie Familie- en Erfrecht en sectie Onroerendgoedrecht Boskamp & Willems Advocaten samen in bedrijf!

In de praktijk komt het geregeld voor dat in een situatie van een onverdeelde nalatenschap er zich onroerende zaken in de boedel bevinden. In sommige gevallen dient dan niet alleen juridische bijstand te worden verleend op erfrechtelijk gebied, maar ook op het vlak van onroerendgoedrecht.

Zo deed zich onlangs het volgende praktijkvoorbeeld voor. Onze bijstand werd verzocht door drie kinderen, die samen met hun broer de erfgenamen zijn van hun recent overleden vader. Moeder is al enige jaren geleden overleden.

Vader had een grote agrarische onderneming opgebouwd. Dit bedrijf bestond uit een varkenshouderij met een aantal onroerende zaken, waaronder een grote woonboerderij. Deze boerderij werd bewoond door de broer van onze cliënten. Geen van de kinderen wenste de onderneming voort te zetten. Derhalve moest gekomen worden tot een waardering van de onderneming en van de van die onderneming deel uitmakende onroerende zaken.

De broer wilde niet meewerken aan de verkoop van de onderneming, evenmin wilde hij tot ontruiming van de woonboerderij overgaan.

Na overleg met onze cliënten werd besloten tot het starten van een kort gedingprocedure waarin de voorzieningenrechter besliste dat de broer de boerderij moest ontruimen. De broer meende dat de bewoning en het verblijf in de boerderij ontleend mocht worden aan het bestaan van de familiebe-

trekking die tussen hem en de vader bestond. De voorzieningenrechter oordeelde dat deze relatie met het overlijden van vader tot een einde gekomen was, zodat de broer niet op basis van een specifiek recht of titel exclusieve aanspraak kon maken op gebruik of bewoning van de boerderij.

Uiteindelijk werd bewerkstelligd dat de broer na de uitspraak van de voorzieningenrechter de boerderij verliet en vrijwillig meewerkte aan verdeling van de nalatenschap. Er diende geen aparte verdelingsprocedure meer bij de rechtbank gevoerd te worden dankzij de multidisciplinaire aanpak van de sectie Familie- en Erfrecht en de sectie Onroerendgoedrecht. Indien u meer informatie wenst betreffende het erfrecht en/of het onroerendgoedrecht, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden.

**BOSKAMP & WILLEMS ADVOCATEN**  
– UW SUCCES, ONZE UITDAGING –

**Mr. A.A. Leroux**  
Sectie Onroerendgoedrecht  
**Mr. J.Th.M. Diks**  
Sectie Familie- en Erfrecht  
**Dr. Holtropaan 42 Eindhoven**  
T 040 250 14 14  
F 040 250 14 50  
[www.boskampwillems.nl](http://www.boskampwillems.nl)